



3, place du Général de Gaulle  
CS 70107  
06370 Mouans-Sartoux  
Téléphone 04 92 92 47 00  
Télécopie 04 93 75 39 64  
[www.mouans-sartoux.net](http://www.mouans-sartoux.net)

## Ville de Mouans-Sartoux

**Date** : le 11 août 2025  
**Référence** : LR / AR n°2C 180 820 2642 9  
**Affaire suivie par** : Catherine CALIFANO  
Directrice de l'urbanisme  
[catherine.califano@mouans-sartoux.net](mailto:catherine.califano@mouans-sartoux.net)  
**Objet** : Consultation des PPA sur la modification n°4 du PLU

**Unité Départementale de  
l'Architecture et du Patrimoine  
A l'attention de Mme REPIQUET  
Villa CESARIE  
41 avenue Thiers  
06000 NICE**

Madame ,

Par arrêté municipal du 28 avril 2025 n° URBA – AG 2025-002 le Maire de Mouans-Sartoux a prescrit la modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 3 octobre 2012 et ayant fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution depuis 2014.

La modification n° 4 poursuit 2 objectifs principaux :

- la modification du périmètre de la Servitude de Mixité Sociale (SMS) n°17.
- L'instauration de Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) sur des secteurs à enjeux.

Conformément à l'article L153-40 du Code de l'urbanisme, je vous demanderais de bien vouloir me faire part de vos éventuelles observations avant la soumission de la modification n°4 à enquête publique.

Vous trouverez ci-dessous le lien pour accéder à l'ensemble des pièces relatives au dossier :

<http://e.pc.cd/op9y6alk>

A défaut, je vous remercie de contacter l'Urbanisme pour recevoir un document papier ([urbanisme@mouans-sartoux.net](mailto:urbanisme@mouans-sartoux.net), tél. : 04 92 92 47 10).

Je vous souhaite bonne réception de la présente et vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

#signature#